

# Welche Bank begleitet wen oder was und wie ?

Überregionale Bankpartner der BAU-FINANZ 2000 GmbH

Produzent	Person	Objekt	Finanzierung	Weitere_Hinweise
<a href="#">Allianz</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter (Nachweis notwendig)</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte (Befristung mind. noch 12 Monate)</li> <li>Selbständige: Gewerbetreibender, Freiberufler u. gesch. Gesellsch. (mind. 36 Monate)</li> <li>Alter: ab 60 Jahren = 3,0% Mindesttilg. / Ansatz Eink. 70%</li> <li>Sonstiges: Gesamtschuldnerische Haftung wird angestrebt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: 40m<sup>2</sup></li> <li>Objektart: EFH, ZFH, ETW (eigengenutzt) und MFH</li> <li>Gewerbe: bis 50% gewerbliche Nutzung (Fläche) möglich</li> <li>Erbaurechte: möglich, keine Kapitalisierung notwendig</li> <li>Sonstiges: Bodenrichtwert von mind. 30 EUR pro m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: 3 Monate kostenfrei (Neubau 9 Monate) bis 24 mit Aufschlag (0,02%)</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: 1% bis Volltilgung / Sondertilgung 1-10% mit Aufschlag möglich</li> <li>Zinsbindung: 5-25 Jahre (monatgenaue Zinsbindung)</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 25-1.500 TEUR</li> <li>Sonstiges: Nichtabnahme bei Neubau von 10% der Darlehenssumme möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: bis max. 90% des Kaufpreises bzw. Anschaffungs-/Herstellungskosten</li> <li>Darlehensarten: Annuitäten-, KfW- und Forwarddarlehen, Zwischenfinanzierungen</li> <li>Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>KfW-Programme: möglich</li> <li>Sonstiges: Unterschriebenes Konditionsangebot erforderlich</li> </ul>
<a href="#">AXA</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 12 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>Selbständige: unter Vorbehalt (Branchenausschluss)</li> <li>Alter: ab 65J. bei &gt;60% BLA unter Vorbehalt</li> <li>Sonstiges: Belastungsquote max. 55% des Nettoeinkommens</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: mind. 50m<sup>2</sup></li> <li>Objektart: EFH, ZFH, ETW (max. 20 WE). Auf Anfrage: MFH</li> <li>Gewerbe: bis max. 30%</li> <li>Erbaurechte: unter Vorbehalt</li> <li>Sonstiges: max. 10% Eigenleistungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: 6 Monate kostenfrei</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: 1-5% zzgl. Sondertilg. Bis 10 TEUR jährl.</li> <li>Zinsbindung: 5-20 Jahre</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 30-450 TEUR</li> <li>Sonstiges: Tilgungssatzwechsel 1-5% einmal jährlich möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: Bis 100% BLA = ca. 80% Kaufpreis</li> <li>Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen</li> <li>Forwardzeit: 60 Monate</li> <li>KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>Sonstiges: Aufschlag für Kleinstdarlehen bis 50 TEUR</li> </ul>
<a href="#">BHW</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 12 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>Selbständige: möglich (mind. 3 Jahre)</li> <li>Alter: max. 70 Jahre / ab 58 Jahre bereits Einzelfallprüfung</li> <li>Sonstiges: unter 54% BLA keine Altersgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: keine</li> <li>Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH und Baugrundstück</li> <li>Gewerbe: &lt;50% möglich</li> <li>Erbaurechte: möglich</li> <li>Sonstiges: 30 TEUR Blankodarlehen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: 3 Monate</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilg. / Sondertilg. max. 5%</li> <li>Zinsbindung: 5-15 Jahre</li> <li>min./max. Darlehenssumme: ab 8 TEUR</li> <li>Sonstiges: Keine Ablösung von bestimmten Banken (siehe Kriterien)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: 100% VKW (ab 80% Einzelfallprüfung)</li> <li>Darlehensarten: Annuitäten- und Konstantdarlehen</li> <li>Forwardzeit: nicht möglich</li> <li>KfW-Programme: möglich</li> <li>Sonstiges: KfW Stand Alone möglich</li> </ul>
<a href="#">BKM - Bausparkasse Mainz AG</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner</li> <li>Selbständige: möglich</li> <li>Alter: ab 70 Jahre Einzelfallprüfung</li> <li>Sonstiges: max. 4 Darlehensnehmer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: mind. 40m<sup>2</sup></li> <li>Objektart: EFH/ZFH, ETW und Baugrundstücke</li> <li>Gewerbe: nicht möglich</li> <li>Erbaurechte: nicht möglich</li> <li>Sonstiges: Vermietung: Eigen genutzter Anteil muss überwiegen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: 6 Monate kostenfrei</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: 1-10% Tilgung / Soti max. 5%</li> <li>Zinsbindung: 10, 12 und 15 Jahre</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 25-1.000 TEUR (bis 500 TEUR im Einzelfall)</li> <li>Sonstiges: Kostenfreier Tilg.satz-Wechsel 1-5% möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: max. 80% des BLW (bis 100% im Einzelfall mit Bürgschaft)</li> <li>Darlehensarten: Annuitätendarlehen</li> <li>Forwardzeit: nicht möglich</li> <li>KfW-Programme: möglich</li> <li>Sonstiges: Abfrage der Schufa wird bei Gelb-Anfrage durchgeführt.</li> </ul>
<a href="#">Commerzbank</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 14 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner</li> <li>Selbständige: möglich</li> <li>Alter: keine Angabe</li> <li>Sonstiges: max. 4 Darlehensnehmer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: mind. 25m<sup>2</sup></li> <li>Objektart: EFH/ZFH, ETW, MFH (max. 3 WE mit Vorabsprache) und Baugrundstücke</li> <li>Gewerbe: max. 33%</li> <li>Erbaurechte: Einzelfallentscheidung</li> <li>Sonstiges: bei MFH wird die Konditionsabsprache separat angefragt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: max. 12 Monate</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: ab 2% Tilgung / Soti max. 5% (Absprache 20-100%)</li> <li>Zinsbindung: 1-15 Jahre (Forward 1-10 Jahre)</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 25-1.000 TEUR</li> <li>Sonstiges: Vermögenshintergrund muss positiv sein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: Bis 122% BLW, ab 111% als Einzelanfrage möglich</li> <li>Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen</li> <li>Forwardzeit: 36 Monate (bis 60 Monate im Einzelfall)</li> <li>KfW-Programme: möglich</li> <li>Sonstiges: Einreichung des unterschrieben Angebot zwingend notwendig</li> </ul>
<a href="#">Deutsche Bank Topbaufi</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 12 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>Selbständige: möglich (mind. 3 Jahre) nur nicht-bilanzierende</li> <li>Alter: keine Altersgrenze</li> <li>Sonstiges: befristete Arbeitsverhältnisse im Einzelfall möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: mind. 45m<sup>2</sup></li> <li>Objektart: EFH, ZFH und ETW</li> <li>Gewerbe: nicht möglich</li> <li>Erbaurechte: möglich</li> <li>Sonstiges: Fertighäuser ohne Gütesiegel möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: 2 Monate (bis 6 Monate gegen Aufschlag)</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilg. / Sondertilg. max. 10% gegen Aufschlag</li> <li>Zinsbindung: 5, 10, 15, 20, 25 und 30 Jahre</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 50-1.000 TEUR</li> <li>Sonstiges: Risikoadjustiert bepreiste Kondition (mit Schufa-Abfrage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: 100% VKW</li> <li>Darlehensarten: Annuitätendarlehen</li> <li>Forwardzeit: nicht möglich</li> <li>KfW-Programme: möglich</li> <li>Sonstiges: keine Prolongation von DB-Konzern</li> </ul>
<a href="#">Deutsche Bank Topbaufi Individuell</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>Selbständige: möglich</li> <li>Alter: keine Altersgrenze</li> <li>Sonstiges: Existenzgründer möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: mind. 45m<sup>2</sup> (ansonsten Einzelfall)</li> <li>Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH und Grundstücke</li> <li>Gewerbe: möglich</li> <li>Erbaurechte: möglich</li> <li>Sonstiges: Eigenleistungen bis zu 20% möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: bis 6 Monate gegen Aufschlag</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilg. / Sondertilg. max. 10% gegen Aufschlag</li> <li>Zinsbindung: 6 bis 120 Monate sowie 15, 20, 25 und 30 Jahre</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 50-10.000 TEUR</li> <li>Sonstiges: Risikoadjustiert bepreiste Kondition (mit Schufa-Abfrage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: 100% VKW zzgl. Nebenkosten</li> <li>Darlehensarten: Annuitäten-, Forwarddarlehen und Zwifli</li> <li>Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>KfW-Programme: möglich</li> <li>Sonstiges: Einreichung über Starpool bei Ihrer DB-Filiale möglich</li> </ul>
<a href="#">Deutscher Ring</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansatz Gehälter: max. 12 Gehälter</li> <li>Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner</li> <li>Selbständige: möglich</li> <li>Alter: ab 60 Jahre max. 60% BLA</li> <li>Sonstiges: grundsätzlich keine Beschränkung der Anzahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestwohnfläche: mind. 40m<sup>2</sup></li> <li>Objektart: EFH/ZFH, ETW, MFH im Einzelfall und Baugrundstücke</li> <li>Gewerbe: nicht möglich</li> <li>Erbaurechte: mit Stillhalteerklärung möglich</li> <li>Sonstiges: Eigenleistungen ab 30 TEUR im Einzelfall</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BZ-freie Zeit: 6 Monate kostenfrei</li> <li>Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilgung / Soti max. 5%</li> <li>Zinsbindung: 8-15 Jahre</li> <li>min./max. Darlehenssumme: 50-500 TEUR</li> <li>Sonstiges: Ab 500 TEUR Einzelfallprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleihungsrahmen: max. 72% des VKW</li> <li>Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen</li> <li>Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>Sonstiges: ggf. ist ein kostenpfl. Wertgutachten erforderlich (ab 399 TEUR)</li> </ul>

der Darlehensnehmer

<a href="#">DKB</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: Berechnung über 2 Jahre (siehe Kriterien)</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>• Selbständige: Freiberufler teilweise möglich (Branche)</li> <li>• Alter: Ab 57J. Ansatz Einkommen max. 65% (ab ZB 5Jahre)</li> <li>• Sonstiges: Auf Mitverpflichtung des Ehegatten kann verzichtet werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: keine Mindestfläche</li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH und Grundstücke</li> <li>• Gewerbe: bis max. 50%</li> <li>• Erbbaurechte: möglich</li> <li>• Sonstiges: Seniorenimmobilien/Betreutes Wohnen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 6 Monate kostenfrei</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1-5% / Sondertilgung 5%</li> <li>• Zinsbindung: 5-15 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 20-750 TEUR</li> <li>• Sonstiges: 2malige Tilgungssatzänderung 1-5% möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: 70% des angemessenen VKW</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten-, Volltilgungs, Vario-, Liqui- und Forwarddarlehen</li> <li>• Forwardzeit: 60 Monate</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges: Kapitalbeschaffung bis max. 60%</li> </ul>
<a href="#">DSL Bank</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>• Selbständige: möglich</li> <li>• Alter: ab 60 Jahre mit Auflagen</li> <li>• Sonstiges: Mindesteinkommen für Kapitalanleger 50 bzw. 70 TEUR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: mind. 45m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW (max. 20 WE), MFH und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: max. 50% Gewerbeertrag</li> <li>• Erbbaurechte: möglich</li> <li>• Sonstiges: Ab 400 TEUR wird Wertgutachten benötigt (ohne Kundenkosten)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 3 Monate kostenfrei, bis 24 Monate gegen Aufschlag</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilgung / Soti: 5% kostenfrei bis 10% gegen Aufschlag</li> <li>• Zinsbindung: 1-20 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 25-1.000 TEUR</li> <li>• Sonstiges: Tilgungssatzwechsel bis 5% ab 3. Jahr der Auszahlung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: max. 100% BLA (bzw. mit Nachrang 110% BLA)</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten-, Forward-, Kombi-, Riester-, Privatdarlehen und Zwifi</li> <li>• Forwardzeit:</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges: KfW auch als stand-alone-Lösung</li> </ul>
<a href="#">ERGO</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>• Selbständige: möglich mit Einschränkungen</li> <li>• Alter: keine Altersbegrenzung bei Beleihungsauslauf = 50% des Verkehrswertes bzw. wenn das Restdarlehen bei Erreichen des Alters von 75 Jahren bei = 50% des heutigen Verkehrswertes ausläuft</li> <li>• Sonstiges: erledigte "weiche" Schufa-Einträge bis 1.000 EUR möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: mind. 45m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW (max. 30 WE). Auf Anfrage: MFH</li> <li>• Gewerbe: bis 100% im Einzelfall möglich</li> <li>• Erbbaurechte: im Einzelfall möglich</li> <li>• Sonstiges: Resthöfe im Einzelfall möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 12 Monate</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilgung / Sondertilgung 5% kostenfrei</li> <li>• Zinsbindung: 5-20 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 25-500 TEUR</li> <li>• Sonstiges: Max. 10% Disagio möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: max. 80% VKW bzw. 65% in den neuen Bundesländern</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen</li> <li>• Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>• KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: Finanzierung zur freien Verwendung bis max. 50% BLA</li> </ul>
<a href="#">Gladbacher Bank</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner</li> <li>• Selbständige: möglich</li> <li>• Alter: ab 60 J. erhöhte Anforderungen, ab 70J. Einzelfall</li> <li>• Sonstiges: 13. Gehalt muss vertraglich oder tariflich gesichert sein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: mind. 45m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ETW, MFH und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: bis 1/3 des Objektes</li> <li>• Erbbaurechte: im Einzelfall</li> <li>• Sonstiges: Eigenleistungen bis max. 25 TEUR (Ausnahmen im Einzelfall)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: max. 24 Monate (6 Monate kostenfrei)</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: ab 1% Tilgung / Soti max. 5% (oder 10% ab dem 6. Jahr)</li> <li>• Zinsbindung: 5, 8, 10, 15 u. 20 Jahre (Forward 8, 10, 15 u. 20 Jahre)</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 100-600 TEUR (Ausnahmen im Einzelfall)</li> <li>• Sonstiges: Tilgungssatzwechsel 1-3% möglich (als Extra)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: max. 90% des BLW</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen</li> <li>• Forwardzeit: 60 Monate</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges: Kostenpflichtige Extras vorhanden (Sondertilgung)</li> </ul>
<a href="#">Hannoversche Leben</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 14 Gehälter (13. u. 14. Gehalt nur zur Hälfte)</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>• Selbständige: ab 36 Monaten Selbständigkeit (bis max. 60% BLA)</li> <li>• Alter: ab 65J. Mindesttilgung 2%</li> <li>• Sonstiges: Eigentümers muss Darlehensnehmer werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: 50 m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH (max. 14 WE)</li> <li>• Gewerbe: nicht möglich</li> <li>• Erbbaurechte: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: weiter 400 LHK bei weiteren vermieteten Objekten z.T. manuell</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 12 Monate kostenfrei, danach 2,4% p.a.</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1% bis 8% / Sondertilgung 10% kostenfrei</li> <li>• Zinsbindung: 5-15, 20 25 und 30 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 25-400 TEUR</li> <li>• Sonstiges: Tilgungssatzwechsel 3mal kostenlos möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: Eigennutzer = 81% VKW, Kapitalanleger 54% des VKW</li> <li>• Darlehensarten: Annuitätendarlehen, Forwarddarlehen</li> <li>• Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>• KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: Grundbuch: Abtretungen sind nun möglich</li> </ul>
<a href="#">Hanseatic Bank</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 12 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>• Selbständige: möglich mit Einschränkungen</li> <li>• Alter: max. 70 Jahre (bis 75 J. muss das Darlehen zurückgeführt sein)</li> <li>• Sonstiges:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: keine Einschränkung</li> <li>• Objektart: keine Einschränkung</li> <li>• Gewerbe: max. 50%</li> <li>• Erbbaurechte: keine Einschränkung</li> <li>• Sonstiges: Es findet keine Objektbewertung statt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: keine</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: Rückzahlung innerhalb 15 Jahre / Soti jederzeit möglich</li> <li>• Zinsbindung: 5 und 10 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 5-50 TEUR</li> <li>• Sonstiges: ggf. mit notariellem Schuldanerkenntnis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: unbegrenzt</li> <li>• Darlehensarten: Privatdarlehen (Eigentümersdarlehen)</li> <li>• Forwardzeit: nicht möglich</li> <li>• KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: Leistungsgrad max. 60%</li> </ul>
<a href="#">ING DiBa</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>• Selbständige: möglich (Branchenausschluss)</li> <li>• Alter: keine Begrenzung</li> <li>• Sonstiges: Einkommen im Niederwertprinzip</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: 40m<sup>2</sup> (jedoch mind. 20m<sup>2</sup> pro Person)</li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH und Baugrundstück</li> <li>• Gewerbe: nur in bester Lage von Ballungsgebieten</li> <li>• Erbbaurechte: möglich</li> <li>• Sonstiges: Besondere Auflagen für Kapitalanleger</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 6 Monate</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1-10% Tilg. / Sondertilg. 5% kostenfrei</li> <li>• Zinsbindung: 1-15 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: ab 50 TEUR (Umsch. ab 25 TEUR bzw. Nachfin. ab 10 TEUR)</li> <li>• Sonstiges: ZB unter 5 Jahren nur in Verb. mit Langfristigen Darl.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: bis 100% Kaufpreis</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten-, Forwarddarlehen, Zwifi und Variable Darlehen</li> <li>• Forwardzeit: 36 Monate (ggf. 66 Monate bei sofortiger Umschuldung e.Darl.)</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges: In der HHR rechnet die DiBa mit einem Tilgungssatz von 3% p.a.</li> </ul>
<a href="#">LBS Ost</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>• Selbständige: eingeschränkt möglich</li> <li>• Alter: ab 75 Jahren = Einzelfallprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: keine Mindestwohnfläche</li> <li>• Objektart: selbstgenutzte EFH, ZFH, ETW, MFH (max. 3 WE) und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: nicht möglich</li> <li>• Erbbaurechte: nicht möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 6 Monate kostenfrei</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1% bis 10% / Sondertilgung bis 5%</li> <li>• Zinsbindung: 5-15 Jahre (monatgenaue Zinsbindung)</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 30-250 TEUR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: bis max. 90% des Kaufpreises bzw. Anschaffungs-/Herstellungskosten</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten-, KfW- und Forwarddarlehen, Zwischenfinanzierungen</li> <li>• Forwardzeit: 36 Monate</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sonstiges: Regionalprinzip: aktueller Wohnort in Berlin, Brandenb. Meck.Pom, Sachsen-Anh. oder Sachsen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sonstiges: Regionalprinzip: Objekte in Berlin, Brandenb. Meck.Pom, Sachsen-Anh. oder Sachsen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sonstiges: 2malige Tilgungssatzänderung möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KfW-Programme: möglich und z.T. subventioniert (40BP)</li> <li>• Sonstiges: Verzicht auf 10 % der Darlehenssumme innerhalb 12 Monaten kostenfrei</li> </ul>
<p><a href="#">LIGA Bank eG</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 12 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner</li> <li>• Selbständige: möglich (Einzelfallprüfung)</li> <li>• Alter: keine Angabe</li> <li>• Sonstiges: Kirchlicher Hintergrund muss gegeben sein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: mind. 20m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH/ZFH, ETW, MFH und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: max. 33%</li> <li>• Erbbaurechte: Einzelfallentscheidung</li> <li>• Sonstiges: Keine Begrenzung der WE in MFH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: max. 12 Monate (6 Monate kostenfrei)</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: min.2% Tilgung / 5% Soti kostenfrei (max. 10%)</li> <li>• Zinsbindung: 1-15 Jahre (Forward 1-10 Jahre)</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 50-400 TEUR</li> <li>• Sonstiges: Tilgungswechsel innerhalb ZB nicht möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: Eigennutzer bis 85% BLW (ab 80% Einzelfallentscheidung)</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten, Variables-, Forwarddarlehen u. Zwif</li> <li>• Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges: keine Einschränkung bei maximal Anzahl Auszahlungen</li> </ul>
<p><a href="#">Münchener Hypotheken Bank</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter (Nachweis erforderlich)</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>• Selbständige: Gewerbetreibende und Freiberufler (Einschränkung: Bauträger)</li> <li>• Alter: ab 65 Jahren = max. 80%BLA, 2% Tilg. und kein Ansatz Minijob</li> <li>• Sonstiges: Verzicht auf Bonitätsunterlagen bei BLA&lt;50% sowie Eigennutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: 40 m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: unter 50% Anteil möglich (Einzelfall)</li> <li>• Erbbaurechte: öffentlich und kirchlich möglich (Stillhalteerklärung)</li> <li>• Sonstiges: Bauträger mit MaBV §3 u. §7 möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 3 Monate kostenfrei</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1% bis Volltilgung / Sondertilgung bis 5%</li> <li>• Zinsbindung: 1 Jahr bis Volltilgung (z.T. 40 Jahre)</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 20-1.000 TEUR</li> <li>• Sonstiges: 3malige Tilgungssatzänderung (1% bis 5%) möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: bis max. 112% des Beleihungswertes</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten-, KfW- und Forwarddarlehen, Zwischenfinanzierungen</li> <li>• Forwardzeit: 66 Monate</li> <li>• KfW-Programme: möglich und z.T. subventioniert (40BP)</li> <li>• Sonstiges: Münchener Reverse, Münchener Siegel, Münchener Freiheit</li> </ul>
<p><a href="#">Signal Iduna</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner</li> <li>• Selbständige: möglich (Einzelfallprüfung)</li> <li>• Alter: keine Angabe</li> <li>• Sonstiges: keine Berücksichtigung von Sondervergütungen oder Staatlichen Gelder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: mind. 70m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH (min. 3 WE) und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: max. 49%</li> <li>• Erbbaurechte: Einzelfallentscheidung</li> <li>• Sonstiges: nicht finanzierbare Objekte: Seniorenimmobilien, Betreutes Wohnen, Ferienimmobilien, Bauernhöfe, Gaststätten, Plattenbauten keine Bauten vor 1970</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: max. 12 Monate (6 Monate kostenfrei)</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: min.1% Tilgung / max. 5% Soti (kostenfrei) max. 10T Euro</li> <li>• Zinsbindung: 1-23 Jahre (Forward 12-36 Jahre)</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: ab 50 TEUR</li> <li>• Sonstiges: Die Tableaulekonditionen gelten bis 500.000,- Euro. Darüber hinaus auf Anfrage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: bis 100% BLW</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten, Forwarddarlehen u. Zwif</li> <li>• Forwardzeit:</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges:</li> </ul>
<p><a href="#">SKG</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: Berechnung über 2 Jahre notwendig - Siehe Kriterien</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>• Selbständige: nicht möglich</li> <li>• Alter: ab Renteneintrittsalter max. 65% d. Gehaltes bzw. 75% d. Bezüge</li> <li>• Sonstiges: Kein Ansatz vom Elterngeld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: 50 m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH (max. 10 E) und Baugrundstücke</li> <li>• Gewerbe: max. 1/3 des Ertrages,</li> <li>• Erbbaurechte: öffentlich und kirchlich möglich (Stillhalteerklärung)</li> <li>• Sonstiges: keine Verpfändung des Auffassungsanspruches möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 6 Monate kostenfrei (max. 12 Monate gegen Aufschlag)</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1% bis Volltilgung / Sondertilgung 5%</li> <li>• Zinsbindung: 5 bis 15 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 20-750 TEUR</li> <li>• Sonstiges: 2malige Tilgungssatzänderung (1% bis 5%) möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: bis max. 90% des Verkehrswertes</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten-, KfW- und Forwarddarlehen, Zwischenfinanzierungen</li> <li>• Forwardzeit: 36 Monate</li> <li>• KfW-Programme: möglich</li> <li>• Sonstiges: Fertigteile-/Holzhäuser ohne Gütesiegel bis max. 54% VKW</li> </ul>
<p><a href="#">UniVersa</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>• Selbständige: Gewerbetreibende und Freiberufler möglich</li> <li>• Alter: ab 65 J. ist max. eine Laufzeit von 15 Jahren möglich (Volltilg.)</li> <li>• Sonstiges: Rentner unterliegen Einzelfallprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: 45 m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH</li> <li>• Gewerbe: ab 3 WE: max. 33% der Fläche</li> <li>• Erbbaurechte: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: Baujahr (Vollsanierung) ab (einschließlich) 1985 möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 15 Monate kostenfrei</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1% bis 5% / Sondertilgung 5% o. 10% gegen Aufschlag</li> <li>• Zinsbindung: 8, 10, 12, 15 und 20 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 25-500 TEUR</li> <li>• Sonstiges: 3malige Tilgungssatzänderung (1% bis 5%) gegen Gebühr möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: bis max. 60% BLA</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen</li> <li>• Forwardzeit: 24 Monate</li> <li>• KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: Alle Eigentümer müssen Darlehensnehmer werden.</li> </ul>
<p><a href="#">Volkswahlbund</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter (wenn abgesichert)</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter, Rentner u. Beamte</li> <li>• Selbständige: möglich (mind. 3 Abschlüsse)</li> <li>• Alter: max. 70 Jahre</li> <li>• Sonstiges: Ab 58 Jahren und BLA &gt;60% wird Risiko-/Kapital-LV benötigt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: 50m<sup>2</sup></li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH und Baugrundstück</li> <li>• Gewerbe: im Einzelfall möglich (Büros, Praxen, Läden (keine Gastronomie))</li> <li>• Erbbaurechte: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: bis 60% BLA bis zu 100 % gewerbliche Nutzung im Einzelfall möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 12 Monate</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1-10% Tilg. / Sondertilg. max. 10%</li> <li>• Zinsbindung: 5, 10, 15 und 20 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: ab 25 TEUR</li> <li>• Sonstiges: 10 Jahre tilgungsfrei möglich (ohne Surrogat)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: 89% BLA</li> <li>• Darlehensarten: Annuitäten- und Forwarddarlehen,</li> <li>• Forwardzeit: 25 Monate</li> <li>• KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: 10 Jahre tilgungsfrei möglich (ohne Surrogat)</li> </ul>
<p><a href="#">Von Essen Bank</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansatz Gehälter: max. 13 Gehälter</li> <li>• Beschäftigungsverhältnisse: Angestellte, Arbeiter u. Beamte</li> <li>• Selbständige: nicht möglich</li> <li>• Alter: ab 60J. max. 100% BLA; ab 70J. max. 75% BLA</li> <li>• Sonstiges: Zeitarbeit max. = 100% BLA u. mind. 23 Monate beim Arbeitgeber</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestwohnfläche: keine</li> <li>• Objektart: EFH, ZFH, ETW, MFH (max. 4 WE)</li> <li>• Gewerbe: max. 25%</li> <li>• Erbbaurechte: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: laufende Zwangsversteigerungsverfahren Einzelfall</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BZ-freie Zeit: 12 Monate kostenfrei</li> <li>• Tilgung / Sondertilgung: 1% bis 10% / Sondertilgung keine</li> <li>• Zinsbindung: 5 und 10 Jahre</li> <li>• min./max. Darlehenssumme: 25-300 TEUR</li> <li>• Sonstiges: Grundbuch: Neueintragung (keine Abtretung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleihungsrahmen: Finanzierung = Kaufpreis + 50 TEUR (bzw. 30 TEUR bei neg. Kredithist.)</li> <li>• Darlehensarten: Annuitätendarlehen</li> <li>• Forwardzeit: nicht möglich</li> <li>• KfW-Programme: nicht möglich</li> <li>• Sonstiges: Bearbeitungsgebühr bei negativer Kredithistorie = 3%</li> </ul>