

Bei LV / RV Unterlegung

abweichend von den echten Vergangenheitswerten wurden auch Renditeerwartungen von nur 0% – 2% besprochen

8. Zinsfestschreibung (Fälligkeit / Kündigungsmöglichkeit):

bis 10 Jahre länger 10 Jahre (BGB § 489)

9. Risikoabsicherung:

- | | | | |
|--|------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Risiko LV | gewünscht: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Arbeitslosenversicherung (bietet BF 2000 GmbH nicht an) | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Wohngebäudevers. (Pflicht) | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflicht | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Bauleistungsversicherung | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Berufsunfähigkeitsversicherung | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Haus- und Grundbesitzer Haftpflicht | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Für die mit **JA** angekreuzten Produkte wünschen wir ein Angebot von:

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| meinem Berater | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| der Zentrale der Bau-Finanz 2000 in Gießen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| extern (Kunde bemüht sich selbst) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

10. Folgende Begrifflichkeiten wurden im Rahmen dieser Finanzierung erläutert:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sondertilgung | <input type="checkbox"/> Bereitstellungszinsen |
| <input type="checkbox"/> Restvalutenbescheinigung | <input type="checkbox"/> Nichtabnahmeentschädigung |
| <input type="checkbox"/> Vorfälligkeitsentschädigung | <input type="checkbox"/> Auszahlungsvoraussetzungen |
| <input type="checkbox"/> Forwardzuschlag | <input type="checkbox"/> Tilgung auf Rest-oder Ursprungsschuld |
| <input type="checkbox"/> Kosten der Umschuldung, z.B. Löschung / Abtretung alter Grundschulden und Neueintragung für ablösende Bank, Briefbildung, Notargebühren etc.. | |

Wir bestätigen die Kenntnis dieser wichtigen Informationen :

- 01) Der Berater ist nicht Angestellter der Bau-Finanz 2000 GmbH. Er nutzt eigenverantwortlich die Bau-Finanz 2000 lediglich als Abwicklungsdienstleister. Die AGB's (allgemeinen Geschäftsbedingungen) unter www.bau-finanz2000.de wurden zur Kenntnis genommen.
- 02) Die Beratung, als auch die Abwicklung verursacht für den Kunden durch den Berater oder die Bau-Finanz 2000 keinerlei Gebühren oder Honorare. Beide Parteien erhalten ihre Beratungs- u. Vermittlungsvergütungen in Höhe von 0 % bis 3 % der Kreditsumme durch die finanzierende Bank.
- 03) Nur die Bank / Förderstelle kann eine verbindliche Kreditzusage erteilen
- 04) Nur die Bank die Bonität, den Beleihungswert und die Zinskondition abschließend festlegt
- 05) Wenig bis gar kein Eigenkapitaleinsatz führt immer zu höheren Darlehenszinsen
- 06) Die finanzielle Belastung einer langfristigen Baufinanzierung schränkt den gewohnten Lebensstil ggf. spürbar ein und kann je nach eintretenden persönlichen Gegebenheiten (Arbeitslosigkeit, Scheidung, Krankheit etc. zu finanziellen Engpässen mit gravierenden Folgen führen
- 07) Die Bank vor Kreditzusage / 1. Auszahlung weitere Unterlagen nachfordern kann, die ggf. Änderungen der Antragsstellung / Vertragsgestaltung mit sich bringen können
- 08) Steuerrelevante Empfehlungen / Beratungen haben von keiner Seite stattgefunden
- 09) Die Bau-Finanz 2000 selber keine Beratungen durchführt, aber anbietet, den Kunden nach Zusage bis zur Endauszahlung betreuend zu begleiten. (Einverständniserklärung durch Berater u. Kunde)
- 10) Weder der Berater noch die Bau-Finanz 2000 sind direkt oder indirekt mit einer Bank / Förderstelle gesellschaftlich verbunden

Datum:

Kunde 1

Kunde 2

weitere Person

weitere Person

Berater