

BAU-FINANZ 2000

PARTNER FÜR IMMOBILIENVERKÄUFER UND FINANZDIENSTLEISTER

Wir benötigen für die Erstellung eines konkreten Angebotes nachstehende Unterlagen. Sollten hierbei Anforderungen nicht auf Sie zutreffen, lassen Sie diese Unterlagen einfach weg. Unterlagen, die Ihnen z.Zt. nicht zur Verfügung stehen, reichen Sie bitte kurzfristig nach. Vielen Dank im Voraus.

Bonität

- Darlehensanfrage im Original von allen Darlehensnehmern unterschrieben
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate *
- Rentenbescheid *
- Bei freiberuflich Tätigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten drei Jahre *
- Bei Selbständigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Bilanzen der letzten drei Jahre *
- Bei Selbständigen ferner: Gesellschaftsvertrag
- Letztmöglicher Steuerbescheid, ggf. letzte Steuererklärung *
- Scheidungsurteil / Getrenntlebensvereinbarung / Scheidungs-Folgevereinbarung / Gütertrennungsvertrag / Nachweis des Unterhaltsanspruches bzw. der Unterhaltspflicht
- Nachweis über die private/freiwillig gesetzl. Krankenversicherung
- Kreditverträge für Bank- und Ratenkredite
- Eigenkapitalnachweis (Bank-/Bausparguthaben) *
- Nachweis über bereits bezahltes Grundstück / Rechnungen
- Darlehensverträge im Vor-/Nachrang
- Vermögensnachweis, ggf. auch für Ersatzsicherheiten (Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Rückkaufswerte LV/RV)
- Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung bei weiterem Immobilienvermögen mit
 - Grundbuchauszug Bestandsimmobilie(n)
 - Darlehensvertrag Bestandsimmobilie(n)
 - Mietvertrag Bestandsimmobilie(n)
- Bei Tilgungsaussetzung:
 - Berechnung des Tilgungsfonds/Antragskopie/Vertragskopie
 - Berechnung der Tilgungs-RV oder LV/Antragskopie/Vertragskopie
 - Berechnung des Tilgungsbausparvertrages/Antragskopie/Vertragskopie
- _____
- _____

Beleihungsobjekt

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Flurkarte / Lageplan
- Baupläne / Grundrisse im Maßstab 1:100
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- Baubeschreibung
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
- Gebäudeversicherungsschein
- Exposé (Makler) / Verkaufsprospekt
- Vorliegende Gutachten / Wertermittlungen
- Bei Neubau: Hausbau- bzw. Werkvertrag / Gesamtkostenaufstellung – vom Architekten unterzeichnet / Nachweis der Eigenleistungen
- Bei Wohneigentum: Teilungserklärung
- Bei Erbbaurecht: Kopie Erbbaurechtsvertrag
- Bei Umbau und Modernisierung: Aufstellung der Herstellungskosten – ggf. vom Architekten unterzeichnet
- Bei Umschuldung: Kopie Darlehensvertrag der abzulösenden Bank einschl. Nachweis der aktuellen Restvaluta
- Bei Vermietung: Miet- und Pachtverträge nebst Nachträge, ggf. Mieteraufstellung bei mehr als 3 Wohneinheiten
- _____
- _____

* Diese Unterlagen sind im Original einzureichen bzw. alternativ in Kopie - wenn diese mit einem Stempel versehen sind, dass die Unterlagen im Original vorliegen.