



Konditionen-News • Nr. 29/20

Stand: 04.09.2020

Tipp des Monats:

Commerzbank:

- Bis zu 4 Darlehensnehmer möglich
- Min. / max. Darlehenssumme: 25 – 1.000 TEUR
- Innenbesichtigung per Videoübertragung möglich
- Sonderobjekte möglich (z.B. Alleinlage, Resthöfe, Denkmalschutz)

Unsere Partnerbanken bieten derzeit folgende Sonderaktionen an:

DSL-Bank:

- Ab sofort gibt es neue Maximallaufzeiten: Die Laufzeit beträgt maximal 40 Jahre. Bei einem Finanzierungsauslauf ab 102,5% (inkl. DSL Privatdarlehen) beträgt die Laufzeit maximal 35 Jahre. In ausgewählten Regionen kann eine erhöhte Mindesttilgung von 3% erforderlich sein.
- DSL Privatdarlehen: Die Verwendungsmöglichkeit wird auf teilweise eigengenutzte Immobilien bis max. 3 Wohneinheiten erweitert (z.B. eine eigengenutzte Einheit im Dreifamilienhaus)
- **DSL Bank Privatkredit Webinare – Termine entnehmen Sie bitte der Anlage.**
- DSL Aktion Plus: Den Sollzinsabschlag von 0,10%-Punkten für Darlehen ab 150.000 € bis unter 200.000 €. Gilt ab 01.07.2020 nur noch für Bestandsgeschäfte.

ING:

- **Anpassung bei Objektwechsel und Schuldnerveränderung per 01.09.2020 gibt es jetzt zwei getrennte Antragsformulare.**
- Nach der Senkung der Forward-Aufschläge auf 0,010 % pro Monat kommt nun der nächste Schritt. Das Forward-Darlehen wird bei den Vorlaufzeiten, Zinsbindungen und bei den Aufschlägen attraktiver: Niedrige Zinsen für die nächsten 5, 10 und **jetzt auch 15 Jahre**. Abschluss als Forward-Darlehen bis 60 Monate im Voraus. Niedrige Forward-Aufschläge von nur 0,010 %-Punkten pro Monat (13 bis 36 Monate vorab) und 0,015 % pro Monat (37 bis 60 Monate vorab)
- Ab 11.05.2020 wird für Prolongationen eine Zinsbindung von bis zu 20 Jahren angeboten. Vorausgesetzt, die Prolongationen werden bis zu 6 Monate vor Zinsbindungsende beantragt. Dieses Angebot kann mit dem Zinsrabatt von 0,10% kombiniert werden.
- Zinsrabatt für Prolongationen: Den Zinsrabatt von 0,10% gibt es für alle Prolongationen, inklusive KfW-Umwandlungen, inklusive Forward-Darlehen.

Ergo:

- Volltilgeraktion bis 30.09.2020: 0,10% Punkte Abschlag bei Volltilgerdarlehen. Gilt für alle Neufinanzierungsvorhaben.

KSK Herzogtum Lauenburg:

- Antragsteller dürfen b.a.w. ausschließlich klassische Privatkunden sein. Gewerbliche/Freiberufliche/Selbständige Antragsteller werden nicht mehr zugelassen.
- Es werden ausschließlich Anträge für komplett selbst genutzte private Wohneinheiten angenommen. Vermietungsobjekte oder gewerblich genutzte Objekte werden vorerst nicht finanziert.
- Die maximale Finanzierungssumme wird eingeschränkt auf 999.000,-€. Größere Finanzierungssummen sind vorerst nicht möglich.

DKB:

- **Ab dem 19.08.2020 12 Monate Bereitstellungszinsfreie bzw. Forward-Zeit ohne Zinsaufschlag.**
- Eigenleistungen können bis maximal 30.000 Euro im Antrag berücksichtigt werden. Ein Nachweis darüber muss nicht erbracht werden. Über 30.000,-€ Eigenleistungen führen zu einem Rotscoreing.

Alte Leipziger:

- Ab sofort werden keine Blanko-Darlehen (Modernisierungs- oder Ergänzungsdarlehen) für selbständige oder freiberuflich tätige Kunden vergeben.

Deutsche Bank:

- Verlängerung der Aktion „WohnDarlehen“ bis 28.08.2020.

MHB:

- **Der Aufschlag von 0,10% im Verwendungszweck Umschuldung wurde gestrichen. Anschlussfinanzierungen sind nun deutlich günstiger. Hinweis zu KfW-Reservierungen.**
- Sonderaktion „Nimm 30. Zahle 15.“ Ab 10.08.2020: 30 Jahre Zinssicherheit zu 15-Jahres-Konditionen. Für alle Verwendungszwecke und Objektarten. Auch für Forwarddarlehen und Prolongationen. Darlehensbetrag/Gesamtobligo max. 1,0 Mio. Euro. (siehe Anlage)
- Ab dem 11.05.2020 wird der Beleihungsauslauf für Finanzierungen nicht mehr auf 90% begrenzt. Ab diesem Zeitpunkt können Sie wieder wie gewohnt Finanzierungen bis zur Höhe des Kaufpreises, bzw. bis zu 111% vom Beleihungswert einreichen. Gleichzeitig wird der Aufschlag im Bereich >90% um 0,20% reduziert.
- Die Kurzarbeitereinkommen wird bei der Berechnung des Einkommens berücksichtigt / Einkommensansatz: Minimum der letzten 3 Monate (in der Regel also maximal Ansatz des Kurzarbeitergeldes)
- Keine Finanzierungen mehr für Antragsteller mit Wohnsitz im Ausland möglich.

SKG Bank:

- **Kontoauszüge des Lohn-/ Gehaltskontos der letzten 5 Wochen erst ab 30.000,-€ Darlehenssumme.**